

お問い合わせ各位様

平成20年3月吉日

株式会社カンメン
中部支店

太陽光発電・オール電化のご提案

下記のとおりご提案しますので、ご検討いただきまして、ぜひ弊社に工事のご用命をお願いします。

記

1 はじめに

建築物は長期にわたり使用されるものです。税制上の償却年数50年よりも実際は長く使用されます。その生涯コストは建設工事コスト1に対して6.1にもなっていて、建設工事コスト以外のコストは実にそのコストの5.1倍も必要になります。

建築物の一生涯コスト（企画設計、建設、運用管理、解体再利用）を100とした場合、企画設計0.7、建設16.3、運用管理82.5、解体再利用0.5という比率が、財団法人建築保全センターの資料でしめされています。その運用管理のうちで、保全コスト32.1、運用コスト30.8、修繕コスト14.0が大きなウェートを占めています。

保全コストは法定点検、定期保守点検、運転・日常点検、清掃、保安、植栽管理等の費用で、運用コストは光熱水費等、修繕コストは臨時的な修繕にかかる費用をいいます。その内訳比率は建築物の管理者の考え方によって異なります。

建築物や設備に良好な保全を実施しその水準を確保する場合（予防保全）、いくらか良好な保全を実施する場合、故障したら修繕するという不良な保全を実施する場合（事後保全）と管理の方法がいくつかあります。常日頃から点検し、故障を未然に防ぐような管理であれば、故障したら直すという管理よりも修繕費の比率は低くなるのは当然です。総費用の面からはそんなに差がないかもしれませんが、設備等の耐用年数から見ると大きな差が出てきます。建築・設備を良好な状態で長く使用したいと考えれば保全管理が必要になります。

また、建築・設備を良好な状態で維持管理するということは、建築物の管理者のためではありません。その建築物を使用する人や利用するお客様に快適な環境を提供するために良好な保全管理が必要です。

以上の説明は、ビルの一般的な管理の概念ですが、個人の住宅においても当てはまる考え方です。大切な個人の住宅は、それ以上に快適さと安全性が求められます。そのような総合的観点から以下のご提案をさせていただきます。

2 運用コストの低減

個人住宅における運用コストの大きなものは、光熱費です。

光熱費のうちの電気料金は中部電力株式会社では従量料金Bとなっていて、一般家庭はキロワットあたり23円程度ですが、現在、中部電力株式会社は深夜時間帯の電気をより多くのご家庭で使用して頂きたいので、深夜時間帯の電気料金をキロワットあた

り9円で契約するサービスを始めています。その条件は深夜時間帯にお湯を沸かして貯めておく温水器とガスを使用しない条件のIHクッキングヒーターを設置するというこ
とで、ガスを使わないオール電化を勧めています。しかし、それ以外の昼間時間帯では
キロワットあたり31円と割高になっています。この昼間時間の電気料金が割高になる
部分については、太陽光発電でまかない、電気料金を削減する方式をご提案します。

また、オール電化にすることにより都市ガス代やプロパンガス代はゼロになります。

① オール電化の利点

ア ガスと比べて火そのものを使わないため、火災の危険が少ないです。

イ 火による火傷の心配がありません。

ウ 燃焼で酸素を消費せず、燃焼ガスを発生させないため室内空気が汚れません。

エ IHクッキングヒーターは磁力線を利用し渦電流による電磁誘導加熱を特定金属
にのみ作用するので人体に悪影響を及ぼしません。

オ 料金の安い深夜時間にお湯を作るので電気料金が下がります。

カ 給湯器は、ガスと同じように自動お湯張り、追い焚きができるようになっていま
す。

キ 火災保険も、オール電化割引きの特典があります。

② 太陽光発電の利点

ア 可動部分がないため耐用年数が長く故障しません。

イ 頭金なしのローンが使えるため、電気使用料金の感覚で払えて、完済後は自家設
備となり、発電電力量分は買わずにすみませす。

ウ 環境に優しい製品ですので、宣伝に利用できます。

エ 休日等で電気をあまり使用しない時は、余剰電力として中部電力株式会社に売る
こととなります。そのために売電用の電力量メーターが増設されます。

オ 屋根の上に屋根を付けるようなものですから、屋根材を天日から守ります。

カ なによりもCO2削減に大いに貢献できます。

3 費用

① オール電化費用

ア おすすめプランをご参照下さい。

イ 電気料金低下予想は中部電力株式会社の資料をご参照下さい。また、個人ごとに
過去1年分の電気、ガス使用量をお知らせいただければ、シュミレーションを作成、
削減予想をお知らせすることも可能です。

② 太陽光発電設置費用

ア 一軒、一軒お客様のご要望により設計設置しますので、現場対応です。

イ 当社おすすめは、三洋ソーラーエナジーシステム HIT210B です。

保証体制や製品管理はもちろん、発電量は世界一です。

4 宣伝

弊社は総合ビルメンテナンスを基礎にして太陽光発電設置工事へと展開し、発展して
きた会社です。そのため常にメンテナンスという視点から、耐久性、便利さ、使い易さ
費用対効果とかを配慮しています。

たとえばビルの屋上に生えた雑草の根が、成長して防水層を突き破り雨漏りの原因と

なる前に除去したり、ガラス戸のストッパーのゴムが破損していれば、ガラスが割れる前にゴムの部分だけ取り替えたりと、人間でいえばほんの小さなトゲが刺さったような事柄でも早めに処置すれば大事に至らないという観点で建物を管理しています。

そしてどうしても設備を取り替えなくてはならなくなったときには、設備を使用する人にとって最適な環境を提案いたします。

弊社は、平成8年から太陽光発電設備の設置工事に携わり、のべ5000件以上のお客様の屋根に太陽光パネルを設置してまいりました。お客様の屋根は一つとして同じものではなく、葺き屋根以外はすべて経験してまいりまして、弊社の自信と信用になっております。

おかげさまで現在では、三洋電機株式会社の代理店及び特別指定工事店、三菱電機株式会社の代理店、サンヨーホームズ株式会社の工事指定店、関西電力株式会社のEハウス工事指定店及びオール電化普及協力店にさせて頂いております。

しかしながら、太陽光発電のパネルの設置架台についてはメーカーから支給のものではなく、お客様それぞれにあわせて設計し、製作し、設置する方式をとっています。そうでないと、お客様の希望どおりの設置が出来ない場合があり、弊社独自の工法をメーカーに了解して頂き、お客様個々の希望に合わせた設置を可能にしております。

当然、設置する架台について弊社が10年間の保証をしておりますが、現在、架台についてのクレーム処理は1件もございません。

どうか、ご検討頂きまして、ご用命をお願いいたします。

以上